

# 収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	85,633	25.92	2,219,608		0	212,300	212,300	2,007,308
2年目	85,205	25.92	2,208,510		0	198,700	198,700	2,009,810
3年目	84,779	25.92	2,197,467		0	186,000	186,000	2,011,467
4年目	84,355	25.92	2,186,480		0	174,000	174,000	2,012,480
5年目	83,933	25.92	2,175,548		0	162,900	162,900	2,012,648
6年目	83,513	25.92	2,164,670		0	152,500	152,500	2,012,170
7年目	83,096	25.92	2,153,847		0	142,700	142,700	2,011,147
8年目	82,680	25.92	2,143,077		0	133,600	133,600	2,009,477
9年目	82,267	25.92	2,132,362		0	125,000	125,000	2,007,362
10年目	81,856	25.92	2,121,700		0	117,000	117,000	2,004,700
11年目	81,446	25.92	2,111,092		0	109,500	109,500	2,001,592
12年目	81,039	25.92	2,100,536		0	102,500	102,500	1,998,036
13年目	80,634	25.92	2,090,033		0	95,900	95,900	1,994,133
14年目	80,231	25.92	2,079,583		0	89,800	89,800	1,989,783
15年目	79,830	25.92	2,069,185		0	84,000	84,000	1,985,185
16年目	79,431	25.92	2,058,839		0	78,600	78,600	1,980,239
17年目	79,033	25.92	2,048,545		0	73,600	73,600	1,974,945
18年目	78,638	25.92	2,038,303		0		0	2,038,303
19年目	78,245	25.92	2,028,111		0		0	2,028,111
20年目	77,854	25.92	2,017,970		0		0	2,017,970
期間合計	1,633,699		42,345,467	0	0	2,238,600	2,238,600	40,106,867

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥17,500,000	¥3,000,000			¥20,500,000

NET収益

20年間の合計収益	¥40,106,867
平均(1年あたり)	¥2,005,343
NET収計利回り	9.78%

※日射量は「千葉県千葉における、傾斜角10度、方位角0度の年平均日射量3.7 [kWh/m<sup>2</sup>]を採用。

※年間予想発電量は  $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.7 \times 0.73 \times 74.88 \times 365 \times 1.16 = 85,633$  [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

利回り

表面利回り	10.33%
表面利回り: 法人実効税率36%の場合	18.90%