

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	69,719	25.92	1,807,117	設備費に含む		165,500	165,500	1,641,617
2年目	69,370	25.92	1,798,081	設備費に含む		154,900	154,900	1,643,181
3年目	69,024	25.92	1,789,091	設備費に含む		145,000	145,000	1,644,091
4年目	68,678	25.92	1,780,145	設備費に含む		135,700	135,700	1,644,445
5年目	68,335	25.92	1,771,245	設備費に含む		127,000	127,000	1,644,245
6年目	67,993	25.92	1,762,388	設備費に含む		118,900	118,900	1,643,488
7年目	67,653	25.92	1,753,576	設備費に含む		111,300	111,300	1,642,276
8年目	67,315	25.92	1,744,808	設備費に含む		104,200	104,200	1,640,608
9年目	66,979	25.92	1,736,084	設備費に含む		97,500	97,500	1,638,584
10年目	66,644	25.92	1,727,404	設備費に含む		91,200	91,200	1,636,204
11年目	66,310	25.92	1,718,767			85,400	85,400	1,633,367
12年目	65,979	25.92	1,710,173			79,900	79,900	1,630,273
13年目	65,649	25.92	1,701,622			74,800	74,800	1,626,822
14年目	65,321	25.92	1,693,114			70,000	70,000	1,623,114
15年目	64,994	25.92	1,684,649			65,500	65,500	1,619,149
16年目	64,669	25.92	1,676,225			61,300	61,300	1,614,925
17年目	64,346	25.92	1,667,844			57,400	57,400	1,610,444
18年目	64,024	25.92	1,659,505					1,659,505
19年目	63,704	25.92	1,651,208					1,651,208
20年目	63,385	25.92	1,642,951					1,642,951
期間合計	1,330,093		34,475,999			1,745,500	1,745,500	32,730,499

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	その他経費1	その他経費2	投資金額合計
¥13,648,000	¥2,652,000			¥16,300,000

※日射量は千葉県横芝光における、傾斜角10度、方位角15度の年平均日射量3.8 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.8 \times 0.73 \times 59.36 \times 365 \times 1.16 = 69,719$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益

20年間の合計収益	¥32,730,499
平均(1年あたり)	¥1,636,525
NET収計利回り	10.04%

利回り

表面利回り	10.58%
表面利回り: 法人実効税率36%の場合	19.74%