

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	98,362	22.68	2,230,856	設備費に含む		216,400	216,400	2,014,456
2年目	97,870	22.68	2,219,702	設備費に含む		202,500	202,500	2,017,202
3年目	97,381	22.68	2,208,603	設備費に含む		189,600	189,600	2,019,003
4年目	96,894	22.68	2,197,560	設備費に含む		177,400	177,400	2,020,160
5年目	96,410	22.68	2,186,572	設備費に含む		166,100	166,100	2,020,472
6年目	95,928	22.68	2,175,639	設備費に含む		155,400	155,400	2,020,239
7年目	95,448	22.68	2,164,761	設備費に含む		145,500	145,500	2,019,261
8年目	94,971	22.68	2,153,937	設備費に含む		136,100	136,100	2,017,837
9年目	94,496	22.68	2,143,168	設備費に含む		127,400	127,400	2,015,768
10年目	94,023	22.68	2,132,452	設備費に含む		119,300	119,300	2,013,152
11年目	93,553	22.68	2,121,790			111,600	111,600	2,010,190
12年目	93,086	22.68	2,111,181			104,500	104,500	2,006,681
13年目	92,620	22.68	2,100,625			97,800	97,800	2,002,825
14年目	92,157	22.68	2,090,122			91,500	91,500	1,998,622
15年目	91,696	22.68	2,079,671			85,600	85,600	1,994,071
16年目	91,238	22.68	2,069,273			80,100	80,100	1,989,173
17年目	90,782	22.68	2,058,926			75,000	75,000	1,983,926
18年目	90,328	22.68	2,048,632					2,048,632
19年目	89,876	22.68	2,038,389					2,038,389
20年目	89,427	22.68	2,028,197					2,028,197
期間合計	1,876,546		42,560,056			2,281,800	2,281,800	40,278,256

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥17,840,000	¥2,360,000			¥20,200,000

NET収益

20年間の合計収益	¥40,278,256
平均(1年あたり)	¥2,013,913
NET収計利回り	9.97%

※日射量は「静岡県御前崎における、傾斜角15度、方位角4.25度の年平均日射量4.25 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 4.25 \times 0.73 \times 365 \times 1.16 = 98,362$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

利回り

表面利回り	10.53%
表面利回り: 法人実効税率36%の場合	18.64%