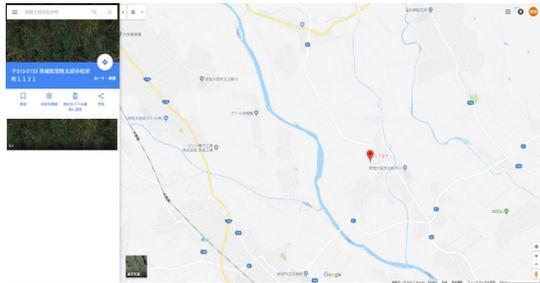


案件No.1240 土地付き太陽光発電システム

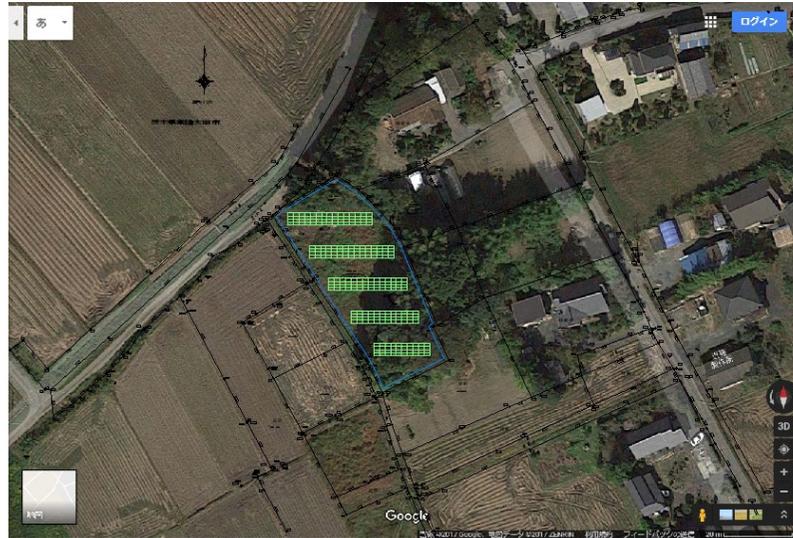
※表示価格は土地代金(非課税)を除き全て税込です。

設備名	茨城県常陸太田市発電所 様 79.2kW	販売価格	20,000,000円	表面利回	10.51%	売電単価	21円 22.68円(税込)	20年間の予想売電収入	約42,033,000円
-----	----------------------	------	-------------	------	--------	------	-------------------	-------------	--------------

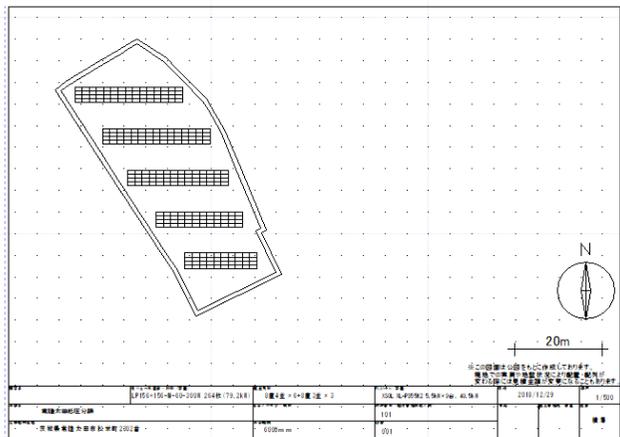
《現地案内図》



《配置イメージ写真》



《太陽光パネル配置モデル図》



所在地	茨城県常陸太田市松栄町2302		
土地	面積	1,596㎡	483坪 登記簿記載
	土地代金	1,500,000円(非課税) 売買	
	地目	雑種地	
	現況	整地前(草・木有り)	
システム	代金	18,500,000円	
	パネル	リープトンエネルギー	
		300W	264枚 (79.2kW)
	パワコン	XSOL 5.5kw × 9台	
	架台	4段30度仕様	
	基礎タイプ	パイル(スクリュー杭)	
	監視装置	ラプラスシステム	
申請	フェンス	込み	
	設備認定	完了	
	電力会社	完了	
想定発電量	連系負担金	1,826,031円 含む	
	想定年間発電量	97,145kWh 97,145kWh × 22.68円 = 2,203,239円/年	
備考	※追加連系負担金が掛かる可能性があります。		