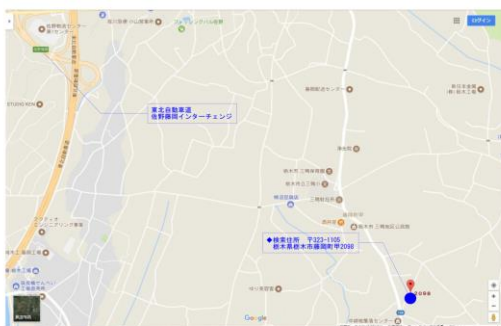


# 案件No.1245-4 土地付き太陽光発電システム

※表示価格は土地代金(非課税)を除き全て税込です。

設備名	栃木市藤岡町第4発電所 97.2kW	販売価格	16,800,000円	表面利回り	10.01%	売電単価	14円 15.4円(税込)	20年間の予想売電収入	約33,629,000円
-----	--------------------	------	-------------	-------	--------	------	------------------	-------------	--------------

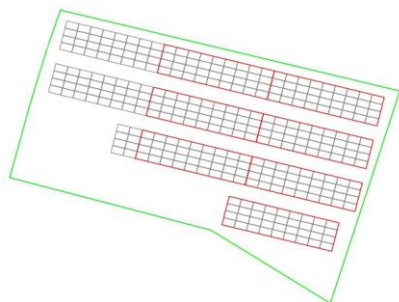
《現地案内図》



《配置イメージ写真》



《太陽光パネル配置モデル図》



所在地	栃木県栃木市藤岡町甲2098-5			
土地	面積	1,153㎡	349坪	登記簿記載
	土地代金	3,700,000円(非課税)		売買
	地目	雑種地		
	現況	更地		
システム	代金	13,100,000円		
	パネル	トリナソーラー(両面パネル)		
		300W	324枚	(97.2kW)
	パワコン	XSOL		
	架台	CHIKO		
	基礎タイプ	パイル(スクリュー杭)		
	監視装置	ラプラスシステム		
フェンス	設置費用込み			
申請	設備認定	認定済		
	電力会社	締結済		
	連系負担金	600,000円(税別) 含む		
想定発電量	<b>想定年間発電量 114,463kWh</b> 114,463kWh × 15.4円 = 1,762,730円/年			
備考	その他経費1			
	その他経費2			