

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	88,446	22.68	2,005,953	設備費に含む		195,700	195,700	1,810,253
2年目	88,004	22.68	1,995,924	設備費に含む		183,200	183,200	1,812,724
3年目	87,564	22.68	1,985,944	設備費に含む		171,400	171,400	1,814,544
4年目	87,126	22.68	1,976,014	設備費に含む		160,400	160,400	1,815,614
5年目	86,690	22.68	1,966,134	設備費に含む		150,200	150,200	1,815,934
6年目	86,257	22.68	1,956,304	設備費に含む		140,600	140,600	1,815,704
7年目	85,825	22.68	1,946,522	設備費に含む		131,600	131,600	1,814,922
8年目	85,396	22.68	1,936,789	設備費に含む		123,100	123,100	1,813,689
9年目	84,969	22.68	1,927,105	設備費に含む		115,200	115,200	1,811,905
10年目	84,545	22.68	1,917,470	設備費に含む		107,800	107,800	1,809,670
11年目	84,122	22.68	1,907,883			100,900	100,900	1,806,983
12年目	83,701	22.68	1,898,343			94,500	94,500	1,803,843
13年目	83,283	22.68	1,888,851			88,400	88,400	1,800,451
14年目	82,866	22.68	1,879,407			82,700	82,700	1,796,707
15年目	82,452	22.68	1,870,010			77,400	77,400	1,792,610
16年目	82,040	22.68	1,860,660			72,500	72,500	1,788,160
17年目	81,629	22.68	1,851,357			67,800	67,800	1,783,557
18年目	81,221	22.68	1,842,100					1,842,100
19年目	80,815	22.68	1,832,890					1,832,890
20年目	80,411	22.68	1,823,725					1,823,725
期間合計	1,687,363		38,269,386			2,063,400	2,063,400	36,205,986

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥16,132,000	¥1,868,000			¥18,000,000

※日射量は「栃木県小山における、傾斜角10度、方位角15度の年平均日射量3.68 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.68 \times 0.73 \times 365 \times 1.16 = 88,446$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益

20年間の合計収益	¥36,205,986
平均(1年あたり)	¥1,810,299
NET収計利回り	10.06%

利回り

表面利回り	10.63%
表面利回り: 法人実効税率36%の場合	18.53%