

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	88,686	22.68	2,011,404	設備費に含む		191,200	191,200	1,820,204
2年目	88,243	22.68	2,001,347	設備費に含む		178,900	178,900	1,822,447
3年目	87,802	22.68	1,991,341	設備費に含む		167,500	167,500	1,823,841
4年目	87,363	22.68	1,981,384	設備費に含む		156,800	156,800	1,824,584
5年目	86,926	22.68	1,971,477	設備費に含む		146,700	146,700	1,824,777
6年目	86,491	22.68	1,961,620	設備費に含む		137,300	137,300	1,824,320
7年目	86,059	22.68	1,951,811	設備費に含む		128,500	128,500	1,823,311
8年目	85,628	22.68	1,942,052	設備費に含む		120,300	120,300	1,821,752
9年目	85,200	22.68	1,932,342	設備費に含む		112,600	112,600	1,819,742
10年目	84,774	22.68	1,922,680	設備費に含む		105,400	105,400	1,817,280
11年目	84,350	22.68	1,913,067			98,600	98,600	1,814,467
12年目	83,929	22.68	1,903,502			92,300	92,300	1,811,202
13年目	83,509	22.68	1,893,984			86,400	86,400	1,807,584
14年目	83,091	22.68	1,884,514			80,800	80,800	1,803,714
15年目	82,676	22.68	1,875,092			75,600	75,600	1,799,492
16年目	82,263	22.68	1,865,716			70,800	70,800	1,794,916
17年目	81,851	22.68	1,856,388			66,300	66,300	1,790,088
18年目	81,442	22.68	1,847,106					1,847,106
19年目	81,035	22.68	1,837,870					1,837,870
20年目	80,630	22.68	1,828,681					1,828,681
期間合計	1,691,948		38,373,379			2,016,000	2,016,000	36,357,379

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥15,761,800	¥3,238,200			¥19,000,000

NET収益

20年間の合計収益	¥36,357,379
平均(1年あたり)	¥1,817,869
NET収計利回り	9.57%

※日射量は「栃木県小山における、傾斜角10度、方位角0度の年平均日射量3.69 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.69 \times 0.73 \times 365 \times 1.16 = 88,686$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

利回り

表面利回り	10.10%
表面利回り: 法人実効税率36%の場合	19.02%