

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	88,446	22.68	2,005,953	設備費に含む		194,700	194,700	1,811,253
2年目	88,004	22.68	1,995,924	設備費に含む		182,200	182,200	1,813,724
3年目	87,564	22.68	1,985,944	設備費に含む		170,500	170,500	1,815,444
4年目	87,126	22.68	1,976,014	設備費に含む		159,600	159,600	1,816,414
5年目	86,690	22.68	1,966,134	設備費に含む		149,400	149,400	1,816,734
6年目	86,257	22.68	1,956,304	設備費に含む		139,800	139,800	1,816,504
7年目	85,825	22.68	1,946,522	設備費に含む		130,800	130,800	1,815,722
8年目	85,396	22.68	1,936,789	設備費に含む		122,500	122,500	1,814,289
9年目	84,969	22.68	1,927,105	設備費に含む		114,600	114,600	1,812,505
10年目	84,545	22.68	1,917,470	設備費に含む		107,300	107,300	1,810,170
11年目	84,122	22.68	1,907,883			100,400	100,400	1,807,483
12年目	83,701	22.68	1,898,343			93,900	93,900	1,804,443
13年目	83,283	22.68	1,888,851			87,900	87,900	1,800,951
14年目	82,866	22.68	1,879,407			82,300	82,300	1,797,107
15年目	82,452	22.68	1,870,010			77,000	77,000	1,793,010
16年目	82,040	22.68	1,860,660			72,100	72,100	1,788,560
17年目	81,629	22.68	1,851,357			67,400	67,400	1,783,957
18年目	81,221	22.68	1,842,100					1,842,100
19年目	80,815	22.68	1,832,890					1,832,890
20年目	80,411	22.68	1,823,725					1,823,725
期間合計	1,687,363		38,269,386			2,052,400	2,052,400	36,216,986

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥16,048,000	¥1,952,000			¥18,000,000

NET収益

20年間の合計収益	¥36,216,986
平均(1年あたり)	¥1,810,849
NET収計利回り	10.06%

※日射量は「栃木県小山における、傾斜角10度、方位角15度の年平均日射量3.68 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.68 \times 0.73 \times 365 \times 1.16 = 88,446$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

利回り

表面利回り	10.63%
表面利回り: 法人実効税率36%の場合	18.63%