

収支計画書

NET収益

(単位:円)

| 期間 | 予想発電量 [kWh] | 売電単価(税込) | 売電収入(A) | 企業総合保険 | メンテナンス費 | 償却資産税 | 経費合計(B) | NET収益(A-B) |
|------|-------------|----------|------------|--------|---------|-----------|-----------|------------|
| 1年目 | 93,756 | 22.68 | 2,126,379 | 設備費に含む | | 211,100 | 211,100 | 1,915,279 |
| 2年目 | 93,287 | 22.68 | 2,115,747 | 設備費に含む | | 197,500 | 197,500 | 1,918,247 |
| 3年目 | 92,820 | 22.68 | 2,105,169 | 設備費に含む | | 184,900 | 184,900 | 1,920,269 |
| 4年目 | 92,356 | 22.68 | 2,094,643 | 設備費に含む | | 173,000 | 173,000 | 1,921,643 |
| 5年目 | 91,895 | 22.68 | 2,084,170 | 設備費に含む | | 161,900 | 161,900 | 1,922,270 |
| 6年目 | 91,435 | 22.68 | 2,073,749 | 設備費に含む | | 151,600 | 151,600 | 1,922,149 |
| 7年目 | 90,978 | 22.68 | 2,063,380 | 設備費に含む | | 141,900 | 141,900 | 1,921,480 |
| 8年目 | 90,523 | 22.68 | 2,053,063 | 設備費に含む | | 132,800 | 132,800 | 1,920,263 |
| 9年目 | 90,070 | 22.68 | 2,042,798 | 設備費に含む | | 124,300 | 124,300 | 1,918,498 |
| 10年目 | 89,620 | 22.68 | 2,032,584 | 設備費に含む | | 116,300 | 116,300 | 1,916,284 |
| 11年目 | 89,172 | 22.68 | 2,022,421 | | | 108,800 | 108,800 | 1,913,621 |
| 12年目 | 88,726 | 22.68 | 2,012,309 | | | 101,900 | 101,900 | 1,910,409 |
| 13年目 | 88,283 | 22.68 | 2,002,247 | | | 95,300 | 95,300 | 1,906,947 |
| 14年目 | 87,841 | 22.68 | 1,992,236 | | | 89,200 | 89,200 | 1,903,036 |
| 15年目 | 87,402 | 22.68 | 1,982,275 | | | 83,500 | 83,500 | 1,898,775 |
| 16年目 | 86,965 | 22.68 | 1,972,363 | | | 78,200 | 78,200 | 1,894,163 |
| 17年目 | 86,530 | 22.68 | 1,962,502 | | | 73,100 | 73,100 | 1,889,402 |
| 18年目 | 86,097 | 22.68 | 1,952,689 | | | | | 1,952,689 |
| 19年目 | 85,667 | 22.68 | 1,942,926 | | | | | 1,942,926 |
| 20年目 | 85,239 | 22.68 | 1,933,211 | | | | | 1,933,211 |
| 期間合計 | 1,788,662 | | 40,566,859 | | | 2,225,300 | 2,225,300 | 38,341,559 |

事業費

| 太陽光設備 | 土地代(税抜) | その他経費1 | その他経費2 | 投資金額合計 |
|-------------|------------|--------|--------|-------------|
| ¥17,400,000 | ¥2,600,000 | | | ¥20,000,000 |

※日射量は三重県紀伊長島における、傾斜角10度、方位角30度の年平均日射量3.83 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.83 \times 0.73 \times 79.2 \times 365 \times 1.16 = 93,756$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益

| | |
|-----------|-------------|
| 20年間の合計収益 | ¥38,341,559 |
| 平均(1年あたり) | ¥1,917,078 |
| NET収計利回り | 9.59% |

利回り

| | |
|---------------------|--------|
| 表面利回り | 10.14% |
| 表面利回り: 法人実効税率36%の場合 | 18.21% |