

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	79,160	19.44	1,538,876	設備費に含む		175,500	175,500	1,363,376
2年目	78,764	19.44	1,531,182	設備費に含む		164,300	164,300	1,366,882
3年目	78,371	19.44	1,523,526	設備費に含む		153,800	153,800	1,369,726
4年目	77,979	19.44	1,515,908	設備費に含む		143,900	143,900	1,372,008
5年目	77,589	19.44	1,508,329	設備費に含む		134,700	134,700	1,373,629
6年目	77,201	19.44	1,500,787	設備費に含む		126,100	126,100	1,374,687
7年目	76,815	19.44	1,493,283	設備費に含む		118,000	118,000	1,375,283
8年目	76,431	19.44	1,485,817	設備費に含む		110,400	110,400	1,375,417
9年目	76,049	19.44	1,478,387	設備費に含む		103,300	103,300	1,375,087
10年目	75,668	19.44	1,470,996	設備費に含む		96,700	96,700	1,374,296
11年目	75,290	19.44	1,463,641			90,500	90,500	1,373,141
12年目	74,914	19.44	1,456,322			84,700	84,700	1,371,622
13年目	74,539	19.44	1,449,041			79,300	79,300	1,369,741
14年目	74,166	19.44	1,441,796			74,200	74,200	1,367,596
15年目	73,796	19.44	1,434,587			69,400	69,400	1,365,187
16年目	73,427	19.44	1,427,414			65,000	65,000	1,362,414
17年目	73,059	19.44	1,420,277			60,800	60,800	1,359,477
18年目	72,694	19.44	1,413,175					1,413,175
19年目	72,331	19.44	1,406,109					1,406,109
20年目	71,969	19.44	1,399,079					1,399,079
期間合計	1,510,212		29,358,528			1,850,600	1,850,600	27,507,928

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥14,472,000	¥1,600,000			¥16,072,000

※日射量は「宮城県石巻における、傾斜角0度、方位角3.75度の年平均日射量3.75 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.75 \times 0.85 \times 68.04 \times 365 = 79,160 \text{kWh}$

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益

20年間の合計収益	¥27,507,928
平均(1年あたり)	¥1,375,396
NET収計利回り	8.56%

利回り

表面利回り	9.13%
表面利回り: 法人実効税率36%の場合	15.85%