

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	926,727	25.92	24,020,757	設備費に含む	1,934,400	2,624,700	4,559,100	19,461,657
2年目	922,093	25.92	23,900,653	設備費に含む	1,934,400	2,456,700	4,391,100	19,509,553
3年目	917,483	25.92	23,781,150	設備費に含む	1,934,400	2,299,500	4,233,900	19,547,250
4年目	912,895	25.92	23,662,244	設備費に含む	1,934,400	2,152,300	4,086,700	19,575,544
5年目	908,331	25.92	23,543,933	設備費に含む	1,934,400	2,014,600	3,949,000	19,594,933
6年目	903,789	25.92	23,426,213	設備費に含む	1,934,400	1,885,600	3,820,000	19,606,213
7年目	899,270	25.92	23,309,082	設備費に含む	1,934,400	1,764,900	3,699,300	19,609,782
8年目	894,774	25.92	23,192,537	設備費に含む	1,934,400	1,652,000	3,586,400	19,606,137
9年目	890,300	25.92	23,076,574	設備費に含む	1,934,400	1,546,200	3,480,600	19,595,974
10年目	885,848	25.92	22,961,191	設備費に含む	1,934,400	1,447,300	3,381,700	19,579,491
11年目	881,419	25.92	22,846,385		1,934,400	1,354,600	3,289,000	19,557,385
12年目	877,012	25.92	22,732,154		1,934,400	1,267,900	3,202,300	19,529,854
13年目	872,627	25.92	22,618,493		1,934,400	1,186,800	3,121,200	19,497,293
14年目	868,264	25.92	22,505,400		1,934,400	1,110,800	3,045,200	19,460,200
15年目	863,923	25.92	22,392,873		1,934,400	1,039,700	2,974,100	19,418,773
16年目	859,603	25.92	22,280,909		1,934,400	973,100	2,907,500	19,373,409
17年目	855,305	25.92	22,169,504		1,934,400	910,800	2,845,200	19,324,304
18年目	851,028	25.92	22,058,657		1,934,400		1,934,400	20,124,257
19年目	846,773	25.92	21,948,364		1,934,400		1,934,400	20,013,964
20年目	842,539	25.92	21,838,622		1,934,400		1,934,400	19,904,222
期間合計	17,680,004		458,265,698		38,688,000	27,687,500	66,375,500	391,890,198

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥216,326,800	¥18,673,200	システムに含む		¥235,000,000

※日射量は「千葉県香取市における、傾斜角0度、方位角3.72度の年平均日射量3.72 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.72 \times 0.73 \times 365 \times 1.16 = 926,727$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益

20年間の合計収益	¥391,890,198
平均(1年あたり)	¥19,594,510
NET収計利回り	8.34%

利回り

表面利回り	9.75%
表面利回り: 法人実効税率36%の場合	16.55%