

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	147,054	19.80	2,911,665	12,000	120,000	245,045	377,045	2,534,620
2年目	146,319	19.80	2,897,107	12,000	120,000	213,924	345,924	2,551,183
3年目	145,587	19.80	2,882,621	12,000	120,000	186,756	318,756	2,563,866
4年目	144,859	19.80	2,868,208	12,000	120,000	163,038	295,038	2,573,170
5年目	144,135	19.80	2,853,867	12,000	120,000	142,332	274,332	2,579,535
6年目	143,414	19.80	2,839,598	12,000	120,000	124,256	256,256	2,583,342
7年目	142,697	19.80	2,825,400	12,000	120,000	108,475	240,475	2,584,925
8年目	141,983	19.80	2,811,273	12,000	120,000	94,699	226,699	2,584,574
9年目	141,274	19.80	2,797,216	12,000	120,000	82,672	214,672	2,582,544
10年目	140,567	19.80	2,783,230	12,000	120,000	72,173	204,173	2,579,058
11年目	139,864	19.80	2,769,314	12,000	120,000	63,007	195,007	2,574,307
12年目	139,165	19.80	2,755,468	12,000	120,000	55,005	187,005	2,568,463
13年目	138,469	19.80	2,741,690	12,000	120,000	48,019	180,019	2,561,671
14年目	137,777	19.80	2,727,982	12,000	120,000	41,921	173,921	2,554,061
15年目	137,088	19.80	2,714,342	12,000	120,000	36,597	168,597	2,545,745
16年目	136,403	19.80	2,700,770	12,000	120,000	31,949	163,949	2,536,821
17年目	135,721	19.80	2,687,266	12,000	120,000	27,892	159,892	2,527,375
18年目	135,042	19.80	2,673,830	12,000	120,000		132,000	2,541,830
19年目	134,367	19.80	2,660,461	12,000	120,000		132,000	2,528,461
20年目	133,695	19.80	2,647,159	12,000	120,000		132,000	2,515,159
期間合計	2,805,478		55,548,469	240,000	2,400,000	1,737,759	4,377,759	51,170,710

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	その他経費1	その他経費2	投資金額合計
¥20,570,000	¥4,430,000			¥25,000,000

※日射量は静岡県磐田における、傾斜角10度、方位角0度の年平均日射量4.13 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 4.13 \times 0.73 \times 115.2 \times 365 \times 1.16 = 147,054$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益

20年間の合計収益	¥51,170,710
平均(1年あたり)	¥2,558,535
NET収計利回り	10.23%

利回り

表面利回り	11.11%
表面利回り:法人実効税率36%の場合	21.10%