

# 収支計画書

## NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	147,054	19.80	2,911,665	12,000	120,000	245,045	377,045	<b>2,534,620</b>
2年目	146,319	19.80	2,897,107	12,000	120,000	213,924	345,924	<b>2,551,183</b>
3年目	145,587	19.80	2,882,621	12,000	120,000	186,756	318,756	<b>2,563,866</b>
4年目	144,859	19.80	2,868,208	12,000	120,000	163,038	295,038	<b>2,573,170</b>
5年目	144,135	19.80	2,853,867	12,000	120,000	142,332	274,332	<b>2,579,535</b>
6年目	143,414	19.80	2,839,598	12,000	120,000	124,256	256,256	<b>2,583,342</b>
7年目	142,697	19.80	2,825,400	12,000	120,000	108,475	240,475	<b>2,584,925</b>
8年目	141,983	19.80	2,811,273	12,000	120,000	94,699	226,699	<b>2,584,574</b>
9年目	141,274	19.80	2,797,216	12,000	120,000	82,672	214,672	<b>2,582,544</b>
10年目	140,567	19.80	2,783,230	12,000	120,000	72,173	204,173	<b>2,579,058</b>
11年目	139,864	19.80	2,769,314	12,000	120,000	63,007	195,007	<b>2,574,307</b>
12年目	139,165	19.80	2,755,468	12,000	120,000	55,005	187,005	<b>2,568,463</b>
13年目	138,469	19.80	2,741,690	12,000	120,000	48,019	180,019	<b>2,561,671</b>
14年目	137,777	19.80	2,727,982	12,000	120,000	41,921	173,921	<b>2,554,061</b>
15年目	137,088	19.80	2,714,342	12,000	120,000	36,597	168,597	<b>2,545,745</b>
16年目	136,403	19.80	2,700,770	12,000	120,000	31,949	163,949	<b>2,536,821</b>
17年目	135,721	19.80	2,687,266	12,000	120,000	27,892	159,892	<b>2,527,375</b>
18年目	135,042	19.80	2,673,830	12,000	120,000		132,000	<b>2,541,830</b>
19年目	134,367	19.80	2,660,461	12,000	120,000		132,000	<b>2,528,461</b>
20年目	133,695	19.80	2,647,159	12,000	120,000		132,000	<b>2,515,159</b>
期間合計	2,805,478		55,548,469	240,000	2,400,000	1,737,759	4,377,759	<b>51,170,710</b>

## 事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	その他経費1	その他経費2	投資金額合計
¥20,570,000	¥4,430,000			¥25,000,000

※日射量は静岡県磐田における、傾斜角10度、方位角0度の年平均日射量4.13 [kWh/m<sup>2</sup>]を採用。

※年間予想発電量は  $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 4.13 \times 0.73 \times 115.2 \times 365 \times 1.16 = 147,054$  [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

## NET収益

20年間の合計収益	¥51,170,710
平均(1年あたり)	¥2,558,535
NET収計利回り	10.23%

## 利回り

表面利回り	11.11%
表面利回り:法人実効税率36%の場合	21.10%