

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	152,182	15.40	2,343,610	見積に含む	132,000	202,516	334,516	2,009,094
2年目	151,422	15.40	2,331,892	見積に含む	132,000	176,797	308,797	2,023,095
3年目	150,664	15.40	2,320,233	見積に含む	132,000	154,344	286,344	2,033,889
4年目	149,911	15.40	2,308,632	見積に含む	132,000	134,742	266,742	2,041,890
5年目	149,162	15.40	2,297,088	見積に含む	132,000	117,630	249,630	2,047,459
6年目	148,416	15.40	2,285,603	見積に含む	132,000	102,691	234,691	2,050,912
7年目	147,674	15.40	2,274,175	見積に含む	132,000	89,649	221,649	2,052,526
8年目	146,935	15.40	2,262,804	見積に含む	132,000	78,264	210,264	2,052,541
9年目	146,201	15.40	2,251,490	見積に含む	132,000	68,324	200,324	2,051,166
10年目	145,470	15.40	2,240,233	見積に含む	132,000	59,647	191,647	2,048,586
11年目	144,742	15.40	2,229,031	12,000	132,000	52,072	196,072	2,032,960
12年目	144,019	15.40	2,217,886	12,000	132,000	45,459	189,459	2,028,428
13年目	143,299	15.40	2,206,797	12,000	132,000	39,685	183,685	2,023,111
14年目	142,582	15.40	2,195,763	12,000	132,000	34,645	178,645	2,017,118
15年目	141,869	15.40	2,184,784	12,000	132,000	30,245	174,245	2,010,539
16年目	141,160	15.40	2,173,860	12,000	132,000	26,404	170,404	2,003,456
17年目	140,454	15.40	2,162,991	12,000	132,000	23,051	167,051	1,995,940
18年目	139,752	15.40	2,152,176	12,000	132,000		144,000	2,008,176
19年目	139,053	15.40	2,141,415	12,000	132,000		144,000	1,997,415
20年目	138,358	15.40	2,130,708	12,000	132,000		144,000	1,986,708
期間合計	2,903,323		44,711,172	120,000	2,640,000	1,436,165	4,196,165	40,515,007

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	その他経費1	その他経費2	投資金額合計
¥17,000,000	¥5,000,000			¥22,000,000

※日射量は岐阜県美濃加茂における、傾斜角20度、方位角10度の年平均日射量4.02 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 4.02 \times 0.73 \times 115.24 \times 365 \times 1.16 = 152,182$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益

20年間の合計収益	¥40,515,007
平均(1年あたり)	¥2,025,750
NET収計利回り	9.21%

利回り

表面利回り	10.16%
表面利回り:法人実効税率36%の場合	20.55%