

【発電・投資シミュレーション】

設備容量:595.14kW

不動産購入費用	¥ 18,000,000	
太陽光投資金額	¥ 185,000,000	(税込)
投資金額合計	¥ 203,000,000	

※太陽光モジュール:サンテック パワーコンディショナ:デルタ電子
 ※設置場所:岐阜県加茂郡

(単位:円)

期間	発電量(kwh)	売電単価(税抜き)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	816,450	25.92	21,162,384			2,590,000	2,590,000	18,572,384
2年目	813,184	25.92	21,077,734			2,209,270	2,209,270	18,868,464
3年目	809,931	25.92	20,993,424			1,884,507	1,884,507	19,108,916
4年目	806,692	25.92	20,909,450			1,607,485	1,607,485	19,301,965
5年目	803,465	25.92	20,825,812			1,371,184	1,371,184	19,454,628
6年目	800,251	25.92	20,742,509			1,169,620	1,169,620	19,572,888
7年目	797,050	25.92	20,659,539			997,686	997,686	19,661,853
8年目	793,862	25.92	20,576,901			851,026	851,026	19,725,874
9年目	790,686	25.92	20,494,593			725,925	725,925	19,768,668
10年目	787,524	25.92	20,412,615			619,214	619,214	19,793,400
11年目	784,374	25.92	20,330,964			528,190	528,190	19,802,774
12年目	781,236	25.92	20,249,640			450,546	450,546	19,799,094
13年目	778,111	25.92	20,168,642			375,305	375,305	19,793,337
14年目	774,999	25.92	20,087,967			300,064	300,064	19,787,904
15年目	771,899	25.92	20,007,615			224,822	224,822	19,782,793
16年目	768,811	25.92	19,927,585			149,581	149,581	19,778,004
17年目	765,736	25.92	19,847,875			74,340	74,340	19,773,534
18年目	762,673	25.92	19,768,483			0	0	19,768,483
19年目	759,622	25.92	19,689,409			0	0	19,689,409
20年目	756,584	25.92	19,610,651			0	0	19,610,651
期間合計	15,723,140		407,543,791	0		16,128,767	16,128,767	391,415,024

NET収益合計	(1年~20年)	¥391,415,024
平均収益		¥19,570,751
NET収計利回り		9.64%

※売電量の計算方式は、SUNPOWERより依頼した数値になっております。

※売電量の計算は、SUNPOWERをベースに計算してますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.4%の発電効率の劣化を想定。(SUNPOWER保証)

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

表面利回り	10.04%
【税効果加味:法人実効税率36%】	
表面利回り	17.21%