

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	96,137	22.68	2,180,384	設備費に含む	120,000	222,700	342,700	1,837,684
2年目	95,656	22.68	2,169,482	設備費に含む	120,000	208,500	328,500	1,840,982
3年目	95,178	22.68	2,158,635	設備費に含む	120,000	195,100	315,100	1,843,535
4年目	94,702	22.68	2,147,842	設備費に含む	120,000	182,600	302,600	1,845,242
5年目	94,229	22.68	2,137,102	設備費に含む	120,000	170,900	290,900	1,846,202
6年目	93,757	22.68	2,126,417	設備費に含む	120,000	160,000	280,000	1,846,417
7年目	93,289	22.68	2,115,785	設備費に含む	120,000	149,700	269,700	1,846,085
8年目	92,822	22.68	2,105,206	設備費に含む	120,000	140,100	260,100	1,845,106
9年目	92,358	22.68	2,094,680	設備費に含む	120,000	131,100	251,100	1,843,580
10年目	91,896	22.68	2,084,206	設備費に含む	120,000	122,700	242,700	1,841,506
11年目	91,437	22.68	2,073,785		120,000	114,900	234,900	1,838,885
12年目	90,980	22.68	2,063,416		120,000	107,500	227,500	1,835,916
13年目	90,525	22.68	2,053,099		120,000	100,600	220,600	1,832,499
14年目	90,072	22.68	2,042,834		120,000	94,200	214,200	1,828,634
15年目	89,622	22.68	2,032,620		120,000	88,100	208,100	1,824,520
16年目	89,174	22.68	2,022,457		120,000	82,500	202,500	1,819,957
17年目	88,728	22.68	2,012,344		120,000	77,200	197,200	1,815,144
18年目	88,284	22.68	2,002,283		120,000		120,000	1,882,283
19年目	87,843	22.68	1,992,271		120,000		120,000	1,872,271
20年目	87,403	22.68	1,982,310		120,000		120,000	1,862,310
期間合計	1,834,090		41,597,159		2,400,000	2,348,400	4,748,400	36,848,759

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥18,360,000	¥2,079,000			¥20,439,000

NET収益

20年間の合計収益	¥36,848,759
平均(1年あたり)	¥1,842,438
NET収計利回り	9.01%

※日射量は「岐阜県岐阜における、傾斜角0度、方位角4度の年平均日射量4 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 4 \times 0.73 \times \times 365 \times 1.16 = 96,137$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

利回り

表面利回り	10.18%
表面利回り:法人実効税率36%の場合	17.70%