

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	234,218	25.92	6,070,928		494,208	635,500	1,129,708	4,941,220
2年目	233,047	25.92	6,040,573		494,208	594,800	1,089,008	4,951,565
3年目	231,882	25.92	6,010,370		494,208	556,700	1,050,908	4,959,462
4年目	230,722	25.92	5,980,318		494,208	521,100	1,015,308	4,965,010
5年目	229,569	25.92	5,950,417		494,208	487,700	981,908	4,968,509
6年目	228,421	25.92	5,920,665		494,208	456,500	950,708	4,969,957
7年目	227,279	25.92	5,891,061		494,208	427,300	921,508	4,969,553
8年目	226,142	25.92	5,861,606		494,208	399,900	894,108	4,967,498
9年目	225,011	25.92	5,832,298		494,208	374,300	868,508	4,963,790
10年目	223,886	25.92	5,803,136		494,208	350,300	844,508	4,958,628
11年目	222,767	25.92	5,774,121		494,208	327,900	822,108	4,952,013
12年目	221,653	25.92	5,745,250		494,208	306,900	801,108	4,944,142
13年目	220,545	25.92	5,716,524		494,208	287,200	781,408	4,935,116
14年目	219,442	25.92	5,687,941		494,208	268,800	763,008	4,924,933
15年目	218,345	25.92	5,659,502		494,208	251,600	745,808	4,913,694
16年目	217,253	25.92	5,631,204		494,208	235,500	729,708	4,901,496
17年目	216,167	25.92	5,603,048		494,208	220,400	714,608	4,888,440
18年目	215,086	25.92	5,575,033		494,208		494,208	5,080,825
19年目	214,011	25.92	5,547,158		494,208		494,208	5,052,950
20年目	212,941	25.92	5,519,422		494,208		494,208	5,025,214
期間合計	4,468,386		115,820,575	0	9,884,160	6,702,400	16,586,560	99,234,015

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥52,380,000	¥5,429,855	見積もりに含まれる		¥57,809,855

※日射量は「兵庫県三田における、傾斜角10度、方位角0度の年平均日射量3.68 [kWh/m]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.68 \times 0.73 \times 205.92 \times 365 \times 1.16 = 234,218$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益

20年間の合計収益	¥99,234,015
平均(1年あたり)	¥4,961,701
NET収計利回り	8.58%

利回り

表面利回り	10.02%
表面利回り: 法人実効税率36%の場合	17.27%