

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価 (税込)	売電収入 (A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計 (B)	NET収益 (A-B)
1年目	93,413	25.92	2,421,265			243,800	243,800	2,177,465
2年目	92,946	25.92	2,409,158			228,200	228,200	2,180,958
3年目	92,481	25.92	2,397,113			213,600	213,600	2,183,513
4年目	92,019	25.92	2,385,127			199,900	199,900	2,185,227
5年目	91,559	25.92	2,373,201			187,100	187,100	2,186,101
6年目	91,101	25.92	2,361,335			175,100	175,100	2,186,235
7年目	90,645	25.92	2,349,529			163,900	163,900	2,185,629
8年目	90,192	25.92	2,337,781			153,400	153,400	2,184,381
9年目	89,741	25.92	2,326,092			143,600	143,600	2,182,492
10年目	89,293	25.92	2,314,462			134,400	134,400	2,180,062
11年目	88,846	25.92	2,302,889			125,800	125,800	2,177,089
12年目	88,402	25.92	2,291,375			117,700	117,700	2,173,675
13年目	87,960	25.92	2,279,918			110,200	110,200	2,169,718
14年目	87,520	25.92	2,268,518			103,100	103,100	2,165,418
15年目	87,082	25.92	2,257,176			96,500	96,500	2,160,676
16年目	86,647	25.92	2,245,890			90,300	90,300	2,155,590
17年目	86,214	25.92	2,234,660			84,500	84,500	2,150,160
18年目	85,783	25.92	2,223,487				0	2,223,487
19年目	85,354	25.92	2,212,370				0	2,212,370
20年目	84,927	25.92	2,201,308				0	2,201,308
期間合計	1,782,124		46,192,654	0	0	2,571,100	2,571,100	43,621,554

事業費

太陽光設備	土地代 (税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥20,100,000	¥2,961,000			¥23,061,000

※日射量は「兵庫県柏原における、傾斜角20度、方位角0度の年平均日射量3.52 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.52 \times 0.73 \times 85.86 \times 365 \times 1.16 = 93,413$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益

20年間の合計収益	¥43,621,554
平均(1年あたり)	¥2,181,078
NET収計利回り	9.46%

利回り

表面利回り	10.02%
表面利回り: 法人実効税率36%の場合	17.95%