

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	81,178	29.16	2,367,144		0	212,300	212,300	2,154,844
2年目	80,772	29.16	2,355,309		0	198,700	198,700	2,156,609
3年目	80,368	29.16	2,343,532		0	186,000	186,000	2,157,532
4年目	79,966	29.16	2,331,814		0	174,000	174,000	2,157,814
5年目	79,566	29.16	2,320,155		0	162,900	162,900	2,157,255
6年目	79,169	29.16	2,308,555		0	152,500	152,500	2,156,055
7年目	78,773	29.16	2,297,012		0	142,700	142,700	2,154,312
8年目	78,379	29.16	2,285,527		0	133,600	133,600	2,151,927
9年目	77,987	29.16	2,274,099		0	125,000	125,000	2,149,099
10年目	77,597	29.16	2,262,729		0	117,000	117,000	2,145,729
11年目	77,209	29.16	2,251,415		0	109,500	109,500	2,141,915
12年目	76,823	29.16	2,240,158		0	102,500	102,500	2,137,658
13年目	76,439	29.16	2,228,957		0	95,900	95,900	2,133,057
14年目	76,057	29.16	2,217,812		0	89,800	89,800	2,128,012
15年目	75,676	29.16	2,206,723		0	84,000	84,000	2,122,723
16年目	75,298	29.16	2,195,690		0	78,600	78,600	2,117,090
17年目	74,922	29.16	2,184,711		0	73,600	73,600	2,111,111
18年目	74,547	29.16	2,173,788		0		0	2,173,788
19年目	74,174	29.16	2,162,919		0		0	2,162,919
20年目	73,803	29.16	2,152,104		0		0	2,152,104
期間合計	1,548,702		45,160,153	0	0	2,238,600	2,238,600	42,921,553

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥17,500,000	¥4,320,000	設備代に含む		¥21,820,000

※日射量は「茨城県土浦における、傾斜角10度、方位角15度の年平均日射量3.66 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.66 \times 0.73 \times 71.76 \times 365 \times 1.16 = 81,178$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益

20年間の合計収益	¥42,921,553
平均(1年あたり)	¥2,146,078
NET収計利回り	9.84%

利回り

表面利回り	10.35%
表面利回り: 法人実効税率36%の場合	20.16%