

【発電・投資シミュレーション】

設備容量: 74.88kW

不動産購入費用	¥	3,900,000	
太陽光投資金額	¥	16,500,000	(税込)
投資金額合計	¥	20,400,000	

※太陽光モジュール: Phono Solar パワーコンディショナ: デルタ電子
 ※設置場所: 茨城県古河市

(単位: 円)

期間	発電量(kwh)	売電単価(税抜き)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	86,654	25.92	2,246,072	↑ システムにコミコミ! ↓		231,000	231,000	2,015,072
2年目	86,221	25.92	2,234,841			197,043	197,043	2,037,798
3年目	85,790	25.92	2,223,667			168,078	168,078	2,055,589
4年目	85,361	25.92	2,212,549			143,370	143,370	2,069,179
5年目	84,934	25.92	2,201,486			122,295	122,295	2,079,191
6年目	84,509	25.92	2,190,479			104,317	104,317	2,086,161
7年目	84,087	25.92	2,179,526			88,983	88,983	2,090,543
8年目	83,666	25.92	2,168,629			75,902	75,902	2,092,726
9年目	83,248	25.92	2,157,785			64,745	64,745	2,093,041
10年目	82,832	25.92	2,146,997			55,227	55,227	2,091,769
11年目	82,417	25.92	2,136,262			47,109	47,109	2,089,153
12年目	82,005	25.92	2,125,580			40,184	40,184	2,085,396
13年目	81,595	25.92	2,114,952			33,473	33,473	2,081,479
14年目	81,187	25.92	2,104,378			26,762	26,762	2,077,615
15年目	80,781	25.92	2,093,856			20,052	20,052	2,073,804
16年目	80,378	25.92	2,083,386			13,341	13,341	2,070,045
17年目	79,976	25.92	2,072,969			6,630	6,630	2,066,339
18年目	79,576	25.92	2,062,605			0	0	2,062,605
19年目	79,178	25.92	2,052,292			0	0	2,052,292
20年目	78,782	25.92	2,042,030			0	0	2,042,030
期間合計	1,653,177		42,850,340	0	0	1,438,512	1,438,512	41,411,828

※日射量はNEDO日射量データベース「古河市(傾斜角10度、方位角0度)」の年平均日射量3.73kWh/m²を採用。

※売電量の計算方式は、 $3.73(kWh/m^2 \times 365(日) \times 74.88(kW) \times 0.85(設備・気象補正)$

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算してますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益合計	(1年~20年)	¥41,411,828
平均収益		¥2,070,591
NET収計利回り		10.15%

表面利回り	10.50%
【税効果加味: 法人実効税率36%】	
表面利回り	20.29%