

【発電・投資シミュレーション】

設備容量: 74.88kW

不動産購入費用	¥	3,300,000	
太陽光投資金額	¥	16,500,000	(税込)
投資金額合計	¥	19,800,000	

※太陽光モジュール: Phono Solar パワーコンディショナ: デルタ電子  
 ※設置場所: 茨城県行方市

(単位: 円)

期間	発電量(kwh)	売電単価(税抜き)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	87,351	25.92	2,264,138	システムにコミコミ!		231,000	231,000	2,033,138
2年目	86,914	25.92	2,252,817			197,043	197,043	2,055,774
3年目	86,480	25.92	2,241,553			168,078	168,078	2,073,475
4年目	86,047	25.92	2,230,345			143,370	143,370	2,086,975
5年目	85,617	25.92	2,219,194			122,295	122,295	2,096,899
6年目	85,189	25.92	2,208,098			104,317	104,317	2,103,780
7年目	84,763	25.92	2,197,057			88,983	88,983	2,108,074
8年目	84,339	25.92	2,186,072			75,902	75,902	2,110,170
9年目	83,917	25.92	2,175,142			64,745	64,745	2,110,397
10年目	83,498	25.92	2,164,266			55,227	55,227	2,109,039
11年目	83,080	25.92	2,153,445		47,109	47,109	2,106,336	
12年目	82,665	25.92	2,142,677		40,184	40,184	2,102,493	
13年目	82,252	25.92	2,131,964		33,473	33,473	2,098,491	
14年目	81,840	25.92	2,121,304		26,762	26,762	2,094,542	
15年目	81,431	25.92	2,110,698		20,052	20,052	2,090,646	
16年目	81,024	25.92	2,100,144		13,341	13,341	2,086,803	
17年目	80,619	25.92	2,089,643		6,630	6,630	2,083,013	
18年目	80,216	25.92	2,079,195		0	0	2,079,195	
19年目	79,815	25.92	2,068,799		0	0	2,068,799	
20年目	79,416	25.92	2,058,455		0	0	2,058,455	
期間合計	1,666,474		43,195,006	0	0	1,438,512	1,438,512	41,756,494

※日射量はNEDO日射量データベース「鹿嶋市(傾斜角10度、方位角30度)」の年平均日射量3.81kWh/m<sup>2</sup>を採用。

※売電量の計算方式は、 $3.76(kWh/m^2 \times 365(日) \times 74.88(kW) \times 0.85(設備・気象補正)$

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算していますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益合計	(1年~20年)	¥41,756,494
平均収益		¥2,087,825
NET収計利回り		10.54%

表面利回り	10.91%
【税効果加味: 法人実効税率36%】	
表面利回り	20.45%