

収支計画書

NET収益

(単位:円)

| 期間 | 予想発電量 [kWh] | 売電単価(税込) | 売電収入(A) | 企業総合保険 | メンテナンス費 | 償却資産税 | 経費合計(B) | NET収益(A-B) |
|------|-------------|----------|------------|--------|---------|-----------|-----------|------------|
| 1年目 | 81,147 | 25.92 | 2,103,321 | 設備費に含む | | 204,200 | 204,200 | 1,899,121 |
| 2年目 | 80,741 | 25.92 | 2,092,804 | 設備費に含む | | 191,100 | 191,100 | 1,901,704 |
| 3年目 | 80,337 | 25.92 | 2,082,340 | 設備費に含む | | 178,800 | 178,800 | 1,903,540 |
| 4年目 | 79,936 | 25.92 | 2,071,928 | 設備費に含む | | 167,400 | 167,400 | 1,904,528 |
| 5年目 | 79,536 | 25.92 | 2,061,569 | 設備費に含む | | 156,700 | 156,700 | 1,904,869 |
| 6年目 | 79,138 | 25.92 | 2,051,261 | 設備費に含む | | 146,600 | 146,600 | 1,904,661 |
| 7年目 | 78,742 | 25.92 | 2,041,005 | 設備費に含む | | 137,200 | 137,200 | 1,903,805 |
| 8年目 | 78,349 | 25.92 | 2,030,800 | 設備費に含む | | 128,400 | 128,400 | 1,902,400 |
| 9年目 | 77,957 | 25.92 | 2,020,646 | 設備費に含む | | 120,200 | 120,200 | 1,900,446 |
| 10年目 | 77,567 | 25.92 | 2,010,542 | 設備費に含む | | 112,500 | 112,500 | 1,898,042 |
| 11年目 | 77,179 | 25.92 | 2,000,490 | | | 105,300 | 105,300 | 1,895,190 |
| 12年目 | 76,793 | 25.92 | 1,990,487 | | | 98,600 | 98,600 | 1,891,887 |
| 13年目 | 76,410 | 25.92 | 1,980,535 | | | 92,200 | 92,200 | 1,888,335 |
| 14年目 | 76,027 | 25.92 | 1,970,632 | | | 86,300 | 86,300 | 1,884,332 |
| 15年目 | 75,647 | 25.92 | 1,960,779 | | | 80,800 | 80,800 | 1,879,979 |
| 16年目 | 75,269 | 25.92 | 1,950,975 | | | 75,600 | 75,600 | 1,875,375 |
| 17年目 | 74,893 | 25.92 | 1,941,220 | | | 70,800 | 70,800 | 1,870,420 |
| 18年目 | 74,518 | 25.92 | 1,931,514 | | | | | 1,931,514 |
| 19年目 | 74,146 | 25.92 | 1,921,857 | | | | | 1,921,857 |
| 20年目 | 73,775 | 25.92 | 1,912,247 | | | | | 1,912,247 |
| 期間合計 | 1,548,108 | | 40,126,952 | | | 2,152,700 | 2,152,700 | 37,974,252 |

事業費

| 太陽光設備 | 土地代(税抜) | 伐採・造成費 | その他 | 投資金額合計 |
|-------------|------------|--------|-----|-------------|
| ¥15,930,000 | ¥2,770,000 | | | ¥18,700,000 |

※日射量は「岩手県若柳における、傾斜角0度、方位角3.44度の年平均日射量3.44 [kWh/m]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.44 \times 0.73 \times 365 \times 1.16 = 81,147$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益

| | |
|-----------|-------------|
| 20年間の合計収益 | ¥37,974,252 |
| 平均(1年あたり) | ¥1,898,713 |
| NET収計利回り | 10.15% |

利回り

| | |
|---------------------|--------|
| 表面利回り | 10.73% |
| 表面利回り: 法人実効税率36%の場合 | 19.68% |