

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	84,013	25.92	2,177,615		0	200,200	200,200	1,977,415
2年目	83,593	25.92	2,166,727		0	187,300	187,300	1,979,427
3年目	83,175	25.92	2,155,894		0	175,300	175,300	1,980,594
4年目	82,759	25.92	2,145,114		0	164,100	164,100	1,981,014
5年目	82,345	25.92	2,134,389		0	153,600	153,600	1,980,789
6年目	81,934	25.92	2,123,717		0	143,700	143,700	1,980,017
7年目	81,524	25.92	2,113,098		0	134,500	134,500	1,978,598
8年目	81,116	25.92	2,102,533		0	125,900	125,900	1,976,633
9年目	80,711	25.92	2,092,020		0	117,800	117,800	1,974,220
10年目	80,307	25.92	2,081,560		0	110,300	110,300	1,971,260
11年目	79,906	25.92	2,071,152		0	103,200	103,200	1,967,952
12年目	79,506	25.92	2,060,796		0	96,600	96,600	1,964,196
13年目	79,108	25.92	2,050,492		0	90,400	90,400	1,960,092
14年目	78,713	25.92	2,040,240		0	84,600	84,600	1,955,640
15年目	78,319	25.92	2,030,039		0	79,200	79,200	1,950,839
16年目	77,928	25.92	2,019,888		0	74,100	74,100	1,945,788
17年目	77,538	25.92	2,009,789		0	69,300	69,300	1,940,489
18年目	77,150	25.92	1,999,740		0		0	1,999,740
19年目	76,765	25.92	1,989,741		0		0	1,989,741
20年目	76,381	25.92	1,979,793		0		0	1,979,793
期間合計	1,602,791		41,544,337	0	0	2,110,100	2,110,100	39,434,237

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥16,500,000	¥3,400,000			¥19,900,000

NET収益

20年間の合計収益	¥39,434,237
平均(1年あたり)	¥1,971,712
NET収計利回り	9.91%

※日射量は「三重県津市における、傾斜角10度、方位角0度の年平均日射量3.96 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.96 \times 0.73 \times 68.64 \times 365 \times 1.16 = 84,013$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

利回り

表面利回り	10.44%
表面利回り:法人実効税率36%の場合	19.67%