

【発電・投資シミュレーション】

設備容量: 74.88kW

不動産購入費用	¥	4,400,000	
太陽光投資金額	¥	17,600,000	(税込)
投資金額合計	¥	22,000,000	

※太陽光モジュール: フォノソーラー パワーコンディショナ: ダイヤモンド電機
 ※設置場所: 宮城県遠田郡美里町

(単位: 円)

期間	発電量(kwh)	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	89,712	25.92	2,325,335			246,400	246,400	2,078,935
2年目	89,263	25.92	2,313,708			210,179	210,179	2,103,529
3年目	88,817	25.92	2,302,140			179,283	179,283	2,122,857
4年目	88,373	25.92	2,290,629			152,928	152,928	2,137,701
5年目	87,931	25.92	2,279,176			130,448	130,448	2,148,728
6年目	87,492	25.92	2,267,780			111,272	111,272	2,156,508
7年目	87,054	25.92	2,256,441			94,915	94,915	2,161,526
8年目	86,619	25.92	2,245,159			80,962	80,962	2,164,197
9年目	86,186	25.92	2,233,933			69,061	69,061	2,164,872
10年目	85,755	25.92	2,222,764			58,909	58,909	2,163,854
11年目	85,326	25.92	2,211,650			50,249	50,249	2,161,400
12年目	84,899	25.92	2,200,591			42,863	42,863	2,157,729
13年目	84,475	25.92	2,189,589			35,705	35,705	2,153,884
14年目	84,052	25.92	2,178,641			28,547	28,547	2,150,094
15年目	83,632	25.92	2,167,747			21,389	21,389	2,146,359
16年目	83,214	25.92	2,156,909			14,230	14,230	2,142,678
17年目	82,798	25.92	2,146,124			7,072	7,072	2,139,052
18年目	82,384	25.92	2,135,393			0	0	2,135,393
19年目	81,972	25.92	2,124,716			0	0	2,124,716
20年目	81,562	25.92	2,114,093			0	0	2,114,093
期間合計	1,711,517		44,362,519	0	0	1,534,412	1,534,412	42,828,106

※日射量は「宮城県遠田郡(傾斜角20度、方位角0度)」の年平均日射量3.73kWh/m²を採用。(計測地点: 鹿)

※売電量の計算方式は、3.73(kWh/m² × 365(日) × 74.88(kW) × 0.88(設備・気象補正)

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※10年目までの監視システム費用(機器・通信費含む)は初期投資額に含まれます。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益合計	(1年~20年)	¥42,828,106
平均収益		¥2,141,405
NET収計利回り		9.73%

表面利回り	10.08%
【税効果加味: 法人実効税率36%】	
表面利回り	19.69%