

【発電・投資シミュレーション】

設備容量: 61.965kW

不動産購入費用	¥	3,000,000	
太陽光投資金額	¥	17,800,000	(税込)
投資金額合計	¥	20,800,000	

※太陽光モジュール: インリーソーラー パワーコンディショナ: ダイヤモンド電気
 ※設置場所: 甲賀市土山町

(単位: 円)

期間	発電量(kwh)	売電単価(税抜き)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	66,133	34.56	2,285,556	↑ システムにコミコミ! ↓		249,200	249,200	2,036,356
2年目	65,802	34.56	2,274,129			212,568	212,568	2,061,561
3年目	65,473	34.56	2,262,758			181,320	181,320	2,081,438
4年目	65,146	34.56	2,251,444			154,666	154,666	2,096,778
5年目	64,820	34.56	2,240,187			131,930	131,930	2,108,257
6年目	64,496	34.56	2,228,986			112,536	112,536	2,116,450
7年目	64,174	34.56	2,217,841			95,994	95,994	2,121,848
8年目	63,853	34.56	2,206,752			81,883	81,883	2,124,869
9年目	63,534	34.56	2,195,718			69,846	69,846	2,125,872
10年目	63,216	34.56	2,184,740			59,578	59,578	2,125,161
11年目	62,900	34.56	2,173,816			50,820	50,820	2,122,996
12年目	62,585	34.56	2,162,947			43,350	43,350	2,119,597
13年目	62,272	34.56	2,152,132			36,110	36,110	2,116,022
14年目	61,961	34.56	2,141,371			28,871	28,871	2,112,500
15年目	61,651	34.56	2,130,665			21,632	21,632	2,109,033
16年目	61,343	34.56	2,120,011			14,392	14,392	2,105,619
17年目	61,036	34.56	2,109,411			7,153	7,153	2,102,258
18年目	60,731	34.56	2,098,864			0	0	2,098,864
19年目	60,427	34.56	2,088,370			0	0	2,088,370
20年目	60,125	34.56	2,077,928			0	0	2,077,928
期間合計	1,261,679		43,603,627	0	0	1,551,849	1,551,849	42,051,778

※日射量はNEDO日射量データベース「滋賀県土山(傾斜角10度、方位角0度)」の年平均日射量3.44kWh/m²を採用。

※売電量の計算方式は、 $3.44(kWh/m^2 \times 365(日) \times 61.965(kW) \times 0.85(設備・気象補正)$

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算していますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

NET収益合計	(1年~20年)	¥42,051,778
平均収益		¥2,102,589
NET収計利回り		10.11%

表面利回り	10.48%
【税効果加味: 法人実効税率36%】	
表面利回り	19.14%