

収支計画書

NET収益

(単位:円)

期間	予想発電量 [kWh]	売電単価(税込)	売電収入(A)	企業総合保険	メンテナンス費	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)
1年目	55,041	25.92	1,426,671	設備費に含む		141,500	141,500	1,285,171
2年目	54,766	25.92	1,419,538	設備費に含む		132,400	132,400	1,287,138
3年目	54,492	25.92	1,412,440	設備費に含む		123,900	123,900	1,288,540
4年目	54,220	25.92	1,405,378	設備費に含む		116,000	116,000	1,289,378
5年目	53,949	25.92	1,398,351	設備費に含む		108,500	108,500	1,289,851
6年目	53,679	25.92	1,391,359	設備費に含む		101,600	101,600	1,289,759
7年目	53,411	25.92	1,384,402	設備費に含む		95,100	95,100	1,289,302
8年目	53,144	25.92	1,377,480	設備費に含む		89,000	89,000	1,288,480
9年目	52,878	25.92	1,370,593	設備費に含む		83,300	83,300	1,287,293
10年目	52,613	25.92	1,363,740	設備費に含む		77,900	77,900	1,285,840
11年目	52,350	25.92	1,356,921			72,900	72,900	1,284,021
12年目	52,089	25.92	1,350,137			68,300	68,300	1,281,837
13年目	51,828	25.92	1,343,386			63,900	63,900	1,279,486
14年目	51,569	25.92	1,336,669			59,800	59,800	1,276,869
15年目	51,311	25.92	1,329,986			56,000	56,000	1,273,986
16年目	51,055	25.92	1,323,336			52,400	52,400	1,270,936
17年目	50,799	25.92	1,316,719			49,000	49,000	1,267,719
18年目	50,545	25.92	1,310,136					1,310,136
19年目	50,293	25.92	1,303,585					1,303,585
20年目	50,041	25.92	1,297,067					1,297,067
期間合計	1,050,073		27,217,894			1,491,500	1,491,500	25,726,394

事業費

太陽光設備	土地代(税抜)	伐採・造成費	その他	投資金額合計
¥11,664,000	¥1,850,000			¥13,514,000

NET収益

20年間の合計収益	¥25,726,394
平均(1年あたり)	¥1,286,320
NET収計利回り	9.52%

※日射量は「山形県長井における、傾斜角15度、方位角3.36度の年平均日射量3.36 [kWh/m²]を採用。

※年間予想発電量は $E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1 = 3.36 \times 0.73 \times \times 365 \times 1.16 = 55,041$ [kWh]

※売電量の計算は、NEDOをベースに計算しておりますが、売電量をお約束するものではありません。

※パネルの劣化率は、毎年0.5%の発電効率の劣化を想定。

※本件費用欄には、土地の固定資産税は含まれません。

利回り

表面利回り	10.07%
表面利回り:法人実効税率36%の場合	18.23%